

¡POR FAVOR ÚNASE A NOSOTROS!

¿Es Ud. Propietario de Bienes Raíces?

Si quiere vender una propiedad que está en terrenos contaminados o que servía como instalación industrial, la financiación mediante subvenciones puede reducir las cargas financieras para usted y compradores potenciales.

¿Desarrollador de Bienes Raíces?

Desarrolladores de bienes raíces puede participar en el programa de revitalización de terrenos contaminados y antiguas instalaciones industriales, considerando la compra de uno de estos terrenos que han sido previamente identificados de tal manera por medio de evaluaciones específicas.

¿Interesado o Miembro de la Comunidad?

Sus comentarios son importantes para el programa de revitalización de terrenos contaminados y antiguas instalaciones industriales. ¡Habrán numerosas oportunidades para participar en el programa!

Para más información

Jenna French

Directora de Turismo y Desarrollo Económico
(540) 459-1822

JFrench@shenandoahcountyva.us

**Programa de Revitalización de Terrenos
Contaminados y Antiguas Instalaciones
Industriales en el Condado de Shenandoah**

www.redevelopshenandoahcounty.com

**Departamento de Calidad Ambiental de
Virginia Programa de Revitalización de
Terrenos Contaminados**

<https://www.deq.virginia.gov/our-programs/land-waste/land-remediation/brownfields>



**Programa De Revitalización de Terrenos
Contaminados y Antiguas Instalaciones
Industriales**

600 North Main Street, Suite 101
Woodstock, VA 22664-1855

Attn: Jenna French



PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE TERRENOS CONTAMINADOS Y ANTIGUAS INSTALACIONES INDUSTRIALES

Descripción General Del Programa de Revitalización de Terrenos Contaminados y Antiguas Instalaciones Industriales en el Condado de Shenandoah



**Programa de Revitalización de Terrenos
Contaminados y Antiguas Instalaciones
Industriales en el Condado de Shenandoah**

600 North Main Street, Suite 101
Woodstock, VA 22664-1855

2023

¿Qué son Terrenos Contaminados y Antiguas Instalaciones Industriales?

La Agencia de Protección Ambiental de E.E.U.U. (EPA, por sus siglas en inglés) define los terrenos contaminados y las antiguas instalaciones industriales como "propiedades cuya expansión, reurbanización o reutilización puede ser compleja por la presencia o presencia potencial de una sustancia peligrosa o contaminante." El Departamento de Calidad Ambiental de Virginia (VA DEQ, por sus siglas en inglés) tiene una definición similar para este tipo de terrenos.

Estos terrenos o propiedades pueden ser:

- lotes o propiedades individuales (como gasolineras o tintorerías fuera de servicio);
- propiedades grandes de varios acres (como antiguas instalaciones industriales o de producción/fabricación); y
- propiedades que están vacantes, subutilizadas o consideradas no aptas para reurbanización debido a contaminación pasada.

¿Financiación Disponible!

Para información adicional sobre el programa o posibles oportunidades de financiación, por favor contactar a:

Jenna French

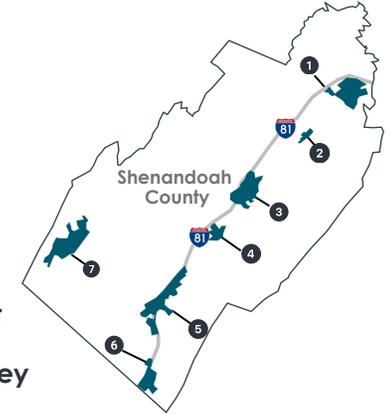
Directora de Turismo y Desarrollo Económico del Condado de Shenandoah
600 North Main Street, Suite 101
Woodstock, VA 22664-1855
Número de teléfono: (540) 459-1822



Áreas Objetivo

El condado de Shenandoah ha identificado unas áreas objetivo para lograr un crecimiento en diversas industrias con personal de calidad en las ciudades del Condado, mejorando la calidad de vida de los ciudadanos.

- 1 Strasburg
- 2 Toms Brook
- 3 Woodstock
- 4 Edinburg
- 5 Mt. Jackson
- 6 New Market
- 7 Basye-Orkney Springs



PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE TERRENOS CONTAMINADOS Y ANTIGUAS INSTALACIONES INDUSTRIALES

Pasos en el Proceso de Revitalización de Terrenos Contaminados y Antiguas Instalaciones Industriales

El primer paso en la evaluación de terrenos contaminados y antiguas instalaciones industriales en el condado de Shenandoah implica una búsqueda exhaustiva de propiedades disponibles con presencia potencial o establecida de sustancias peligrosas o contaminantes. Se han identificado este tipo de terrenos en todo el condado para brindar beneficios compartidos a todos los residentes del condado. Se llevan a cabo diversas investigaciones y estudios de campo específicos del sitio. Las evaluaciones ambientales del sitio (ESA por sus siglas en inglés) son usualmente el primer paso de la valoración del terreno en cuestión.

Etapa I ESA

Investigación e inspección visual para establecer el uso histórico y actual de una propiedad y sus posibles peligros para el medio ambiente.



Etapa II ESA

Recolección de muestras de suelo, agua subterránea y/o materiales de construcción para detectar posibles contaminantes.



Investigación

Estudios adicionales para analizar el alcance total de la contaminación (no incluidos en la Etapa II ESA). También se puede incluir la documentación de alternativas para la remediación.

Limpieza

Proceso para remediar la contaminación del terreno a través de métodos aprobados y específicos para la reutilización prevista de la propiedad.



Reutilización

El terreno o propiedad se revitaliza/reutiliza para un nuevo uso, cumpliendo con la regulación ambiental y restricciones pertinentes.



Beneficios de la Revitalización de Terrenos Contaminados y Antiguas Instalaciones Industriales

- ✓ Minimiza los riesgos de los contaminantes
- ✓ Mejora la calidad del agua, el suelo y el aire
- ✓ Permite la reutilización de propiedades consideradas como una "monstruosidad"
- ✓ Aumenta el valor de las propiedades y los ingresos fiscales
- ✓ Provee oportunidades de nuevos empleos, entretenimiento y recursos
- ✓ Promueve la revitalización del vecindario